

MertonViertel Frankfurt am Main im Überblick

Der Standort

Das Mertonviertel ist ein etwa 60 Hektar großer Bürostandort im Nordwesten Frankfurts, der zum Stadtteil Niederursel gehört. Namensgeber ist Wilhelm Merton, der die Metallgesellschaft im Jahr 1881 an diesem Ort gegründet hatte. Heute gehören zum Mertonviertel 20 Büro- und Gewerbeobjekte mit einer Bruttogeschossgesamtfläche von 380.000 qm. Das Viertel ist eingebettet in ein lebhaftes Mischnutzungsgebiet mit Wohnbebauung im Süden, der Universität und Science City Frankfurt Riedberg im Nordosten und dem Wohngebiet Riedberg im Norden. Zu den Standortvorteilen zählen:

- Gute Verkehrsanbindung (A661, 5 U-Bahn-Haltestellen)
- Junge und attraktive Büroimmobilien
- Ideales Klima durch stadtklimarelevante Luftleitbahnen, die viel frische Luft zuführen
- Sehr gute Infrastruktur/Shopping-Möglichkeiten (Gastronomie und Einkaufsmeile Merton's Passage im Viertel, Riedberg-Zentrum und Nordwestzentrum in unmittelbarer Nachbarschaft)

Die Standortinitiative MertonViertel Frankfurt am Main

Im Sommer 2009 wurde die Standortinitiative MertonViertel Frankfurt am Main von sechs namhaften Eigentümern von Büroimmobilien als Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) gegründet. Mitglieder heute sind:

- Puma Brandenburg Properties 8 B. V.
- Deka Immobilien Investment
- HSBC Trinkaus Real Estate
- IVG Asset Management
- SEB Asset Management
- UBS Real Estate KG
- VTG der IG BAU

Ziele der Standortinitiative

Die Standortinitiative sieht sich als Anwalt des Quartiers und vertritt die Interessen aller Parteien:

- Langfristige Stärkung sowie Positionierung des Quartiers
- Markenbildung – national und international
- Kooperation mit Wirtschaft und Politik
- Einbeziehung von Vermietern und Mietern, Firmen sowie deren Mitarbeitern
- Zufriedenheit der Mieter weiter steigern
- Standortoptimierung („Anwalt des Viertels“)
- Neue Zielgruppen erreichen
- Rahmenbedingungen für Neuansiedlungen verbessern

Weitere Informationen zum Mertonviertel:

- 60 Hektar Gesamtfläche, davon rund 30 Hektar Wohnbebauung
- 150 ansässige Unternehmen, darunter Zurich Versicherung, Hapag Lloyd, Daewoo und DERTOUR
- Rund 4.000 Beschäftigte
- Ca. 3.000 Bewohner
- Merton´s Passage mit Restaurants, Shops, Voll-Sortiment-Supermarkt, Beauty-Care-Angebot
- Hotels und Restaurants vor Ort und im unmittelbaren Umfeld
- Zwei Autominuten zum Nordwestzentrum mit 150 Shops und einem Ärztehaus
- Direkte Lage am Grüngürtel der Stadt Frankfurt, ideale Erholungsmöglichkeiten
- Angrenzende Wohnsiedlung Riedberg wird bis 2017 für rund 15.000 Bewohner ausgebaut
- Verkehrsgünstige Lage, eigener Autobahnanschluss (A 661)
- Nordwestkreuz Frankfurt (A 5/A 66) in fünf Minuten per Auto erreichbar, Flughafen in 18 Min.
- Nur sechs Kilometer Entfernung zur City
- Aktuell drei U-Bahn- und mehrere Buslinien
- Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten im Umfeld (Golf, Tennis, Fußball, Fitness, Schwimmen etc.)
- Campus Riedberg der Goethe-Universität Frankfurt in unmittelbarer Nähe
- Mehrere Kindertagesstätten und Schulen im direkten Umfeld

Weitere Informationen und Kontaktmöglichkeiten:

Standortinitiative MertonViertel Frankfurt am Main
Emil-von-Behring-Str. 8 -14, 60439 Frankfurt am Main
Telefon: +49 69 13874823, Fax: +49 69 179 336646797
E-Mail: info@mertonviertel-frankfurt.de

Besuchen Sie uns auch im Internet auf unserer Website www.mertonviertel-frankfurt.de oder auf facebook!